

ARPA



CONSTRUCCIÓN MODULAR



## CONTENIDO

## ) Contenido

<b>Capítulo</b>	<b>Página</b>
<b>1. Perfil de la empresa ARPA CONSTRUCCIÓN MODULAR .....</b>	<b>03</b>
<b>2. El concepto ARPA CONSTRUCCIÓN MODULAR .....</b>	<b>05</b>
<b>3. La técnica ARPA VIVIENDA MODULAR.....</b>	<b>08</b>
3.1 Características generales	
3.2 Descripción de materiales	
3.3 Gama de viviendas modulares	
3.4 Ejemplo de vistas interiores / Descripción de materiales	
3.5 Certificado de calidad	
<b>4. CONSTRUCCIONES MODULARES. Ejemplos .....</b>	<b>26</b>



**PERFIL DE LA EMPRESA**  
ARPA CONSTRUCCIÓN MODULAR

## 1.) Perfil de la Empresa **ARPA CONSTRUCCIÓN MODULAR**

Diez años de intensa investigación en el campo de la construcción modular, durante los cuales **ARPA CONSTRUCCIÓN MODULAR** viene analizando los problemas y situaciones reales existentes en el mercado Internacional, han dado como resultado que nuestra Empresa haya conseguido desarrollar un nuevo concepto para la construcción de Edificios Modulares.

En un principio el objeto fundamental y casi único de nuestra Empresa, ha sido ayudar a los países en vías de desarrollo, ofreciéndoles una solución a sus proyectos sociales en el ámbito de la vivienda.

A partir de este punto y teniendo la vivienda social como objetivo prioritario **ARPA CONSTRUCCIÓN MODULAR** ha cumplido con sus objetivos, ofreciendo distintas soluciones, que basadas en nuestro sistema de construcción modular, abarcan un gran abanico de posibilidades siendo capaces de satisfacer las necesidades de todos nuestros clientes.

### **Soluciones constructivas:**

- > Vivienda social.
- > Centros de salud, ambulatorios y policlínicas.
- > Escuelas, universidades, centros de formación.
- > Colegios de verano.
- > Viviendas de recreo.
- > Albergues temporales o definitivos.
- > Almacenes.
- > Oficinas.
- > En general un largo etcétera atendiendo las necesidades a cubrir.

2.



**EL CONCEPTO**

ARPA CONSTRUCCIÓN MODULAR

## 2.) Concepto

Objetivo: Proporcionar soluciones definitivas en aquellos lugares donde existe tanto un problema social de vivienda como una necesidad puntual de espacio o una demanda específica, tanto a nivel Público como Privado. Todo esto, aunando un coste razonable con el seguimiento más estricto de las normas Internacionales para cumplir con los estándares requeridos.

El nuevo concepto de **ARPA CONSTRUCCIÓN MODULAR**, está basado en:

- > Modernos materiales que aportan a la construcción una calidad igual o superior a la de los tradicionales.
- > Fácil y rápido montaje que nos permite la finalización de los proyectos en un corto espacio de tiempo.
- > Simplificación de los trabajos de adecuación de los terrenos.

El nuevo concepto de **ARPA CONSTRUCCIÓN MODULAR**, está dirigido a:

- > **Construcción de vivienda social**

**Con el fin último de aportar soluciones a los desafíos existentes en muchos Países respecto al problema de la vivienda, a un coste razonable, para los sectores sociales menos favorecidos.**

Existen diversas barreras en el suministro sostenible de viviendas en muchos países en desarrollo: dificultad en la adecuación de los terrenos, alto crecimiento demográfico con emigración del campo a la ciudad, dificultades

en la financiación, ineficientes planes de vivienda, falta de recursos, diseños de vivienda social con escasa calidad, plazos largos de ejecución y un largo etcétera. Todo esto lleva a un bajo desarrollo tanto urbano como rural, mientras las necesidades de vivienda están en constante crecimiento.

Nuestro innovador sistema de construcción permite un importante ahorro de tiempo y dinero, liberando de este modo recursos económicos que permitan hacer frente a otras posibles necesidades de la Comunidad como agua y saneamientos, red eléctrica, sanidad y educación, servicios públicos, etc., mejoras que en definitiva elevan la calidad de vida, el desarrollo social y el espíritu comunitario.

### > Otras construcciones

**ARPA CONSTRUCCIÓN MODULAR**, debido a su facilidad para adaptarse a las preferencias y demandas específicas de cada cliente dispone distintas soluciones para diferentes proyectos. Residencias permanentes o temporales, casas de vacaciones, alojamientos en el campo para trabajadores temporales, albergues, camping, ludotecas, escuelas, centros sanitarios, etc...

Partiendo de un diseño básico, los acabados exteriores pueden ser diferentes simulando piedra, ladrillo..., así mismo la terminación interior puede ser papel, pintura, pladur y en el equipamiento interior se puede incluir calefacción, aire acondicionado, etc... en definitiva adaptando la construcción al gusto del consumidor.

**Tenemos una solución para cada necesidad particular de nuestros clientes.**

3.



**LA TÉCNICA**  
ARPA VIVIENDA MODULAR

### 3.1) Características generales

A continuación detallamos más ampliamente, las características generales del sistema **ARPA CONSTRUCCIÓN MODULAR**.

El concepto está basado en una planta rectangular, distribuida en dormitorios, baños, cocina, salón-comedor, (dependiendo del número de metros cuadrados). La cualidad más destacable es la facilidad del montaje y transporte de los materiales.

Dependiendo de los requerimientos del cliente, la vivienda puede adaptarse a cualquier tipo de distribución y superficie.



### 3.2.) Descripción de materiales > FACHADA Y TABIQUES INTERIORES

- > Construidos con paneles tipo sándwich.
- > Dichos paneles, se componen de dos chapas de acero galvanizadas y prelacadas, entre las que se extruye espuma de poliuretano
- > Las características funcionales, basadas en el diseño de uniones machihembradas, permiten un rápido montaje o desmontaje de todos los materiales, para su completo revestimiento.
- > Dependiendo de los requerimientos del cliente, la vivienda puede adaptarse a cualquier tipo de distribución y superficie.



Espesor del panel	<b>entre 35 y 110 mm.</b>
Densidad media de inyección	<b>40 Kg./m<sup>3</sup></b>
Coefficiente de aislamiento	<b>desde 0,44 Kcal/m<sup>2</sup> h C°</b>
Ancho útil de panel	<b>1.000 mm.</b>
Altura de panel	<b>entre 2.300 y 2.700 mm.</b>
Peso del panel	<b>10,7 kg./m<sup>2</sup></b>

### 3.2.) Descripción de materiales > TEJADO

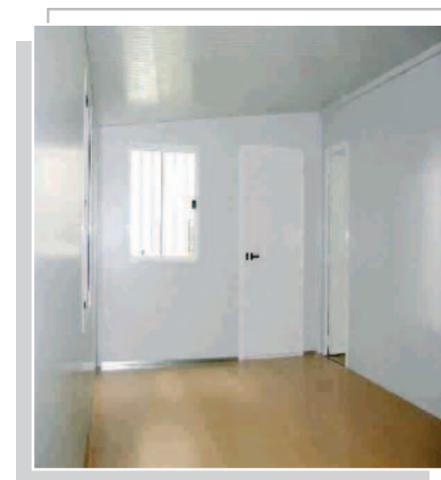
- > Conformado igualmente mediante paneles tipo sándwich, pero diseñados específicamente para cubiertas.
- > Estos paneles están dotados de una superficie grecada que le confiere mayor rigidez.
- > Las uniones entre paneles disponen de un machihembrado especial que garantiza la estanqueidad al agua y previene la corrosión.



Espesor del panel	<b>entre 35 y 110 mm.</b>
Densidad media de inyección	<b>40 Kg./m<sup>3</sup></b>
Coeficiente de aislamiento	<b>desde 0,44 Kcal/m<sup>2</sup> h C°</b>
Ancho útil de panel	<b>1.000 mm.</b>
Altura de panel	<b>entre 4.000 y 9.000 mm.</b>
Peso del panel	<b>12 kg./m<sup>2</sup></b>

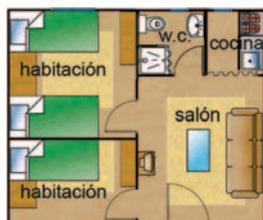
### 3.2.) Descripción de materiales > CARPINTERIA

- > Puertas de aluminio lacado
- > Ventanas correderas de aluminio lacado con posibilidad de enrejado de seguridad o contraventanas.
- > Las ventanas de los cuartos de baños son abatibles, de aluminio y con posibilidad de enrejado de seguridad.
- > Remates de chapa de acero pre-lacada.



### 3.3.) Gama de viviendas modulares

CASA DE 30m<sup>2</sup>(6x5)



CASA DE 49m<sup>2</sup> (7x7)



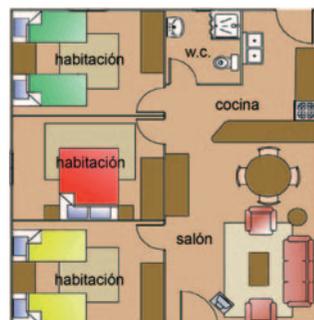
CASA DE 72m<sup>2</sup> (8x9)



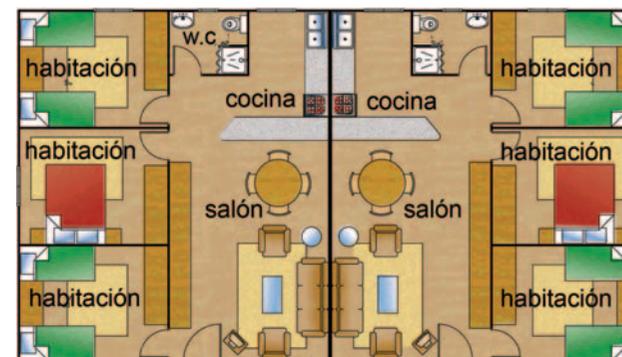
CASA DE 36m<sup>2</sup> (6x6)



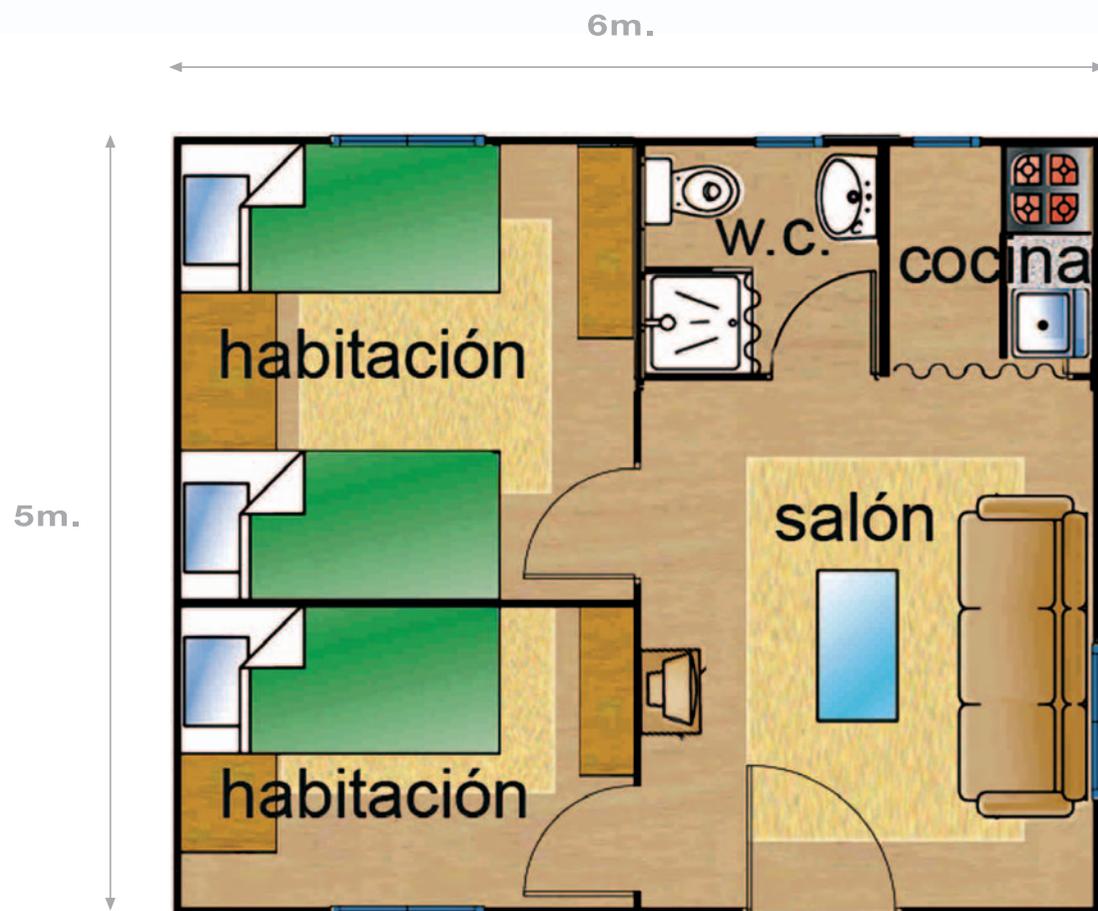
CASA DE 64m<sup>2</sup> (8x8)



CASA DE 144m<sup>2</sup> (16x9)



### 3.3.) Gama de viviendas modulares

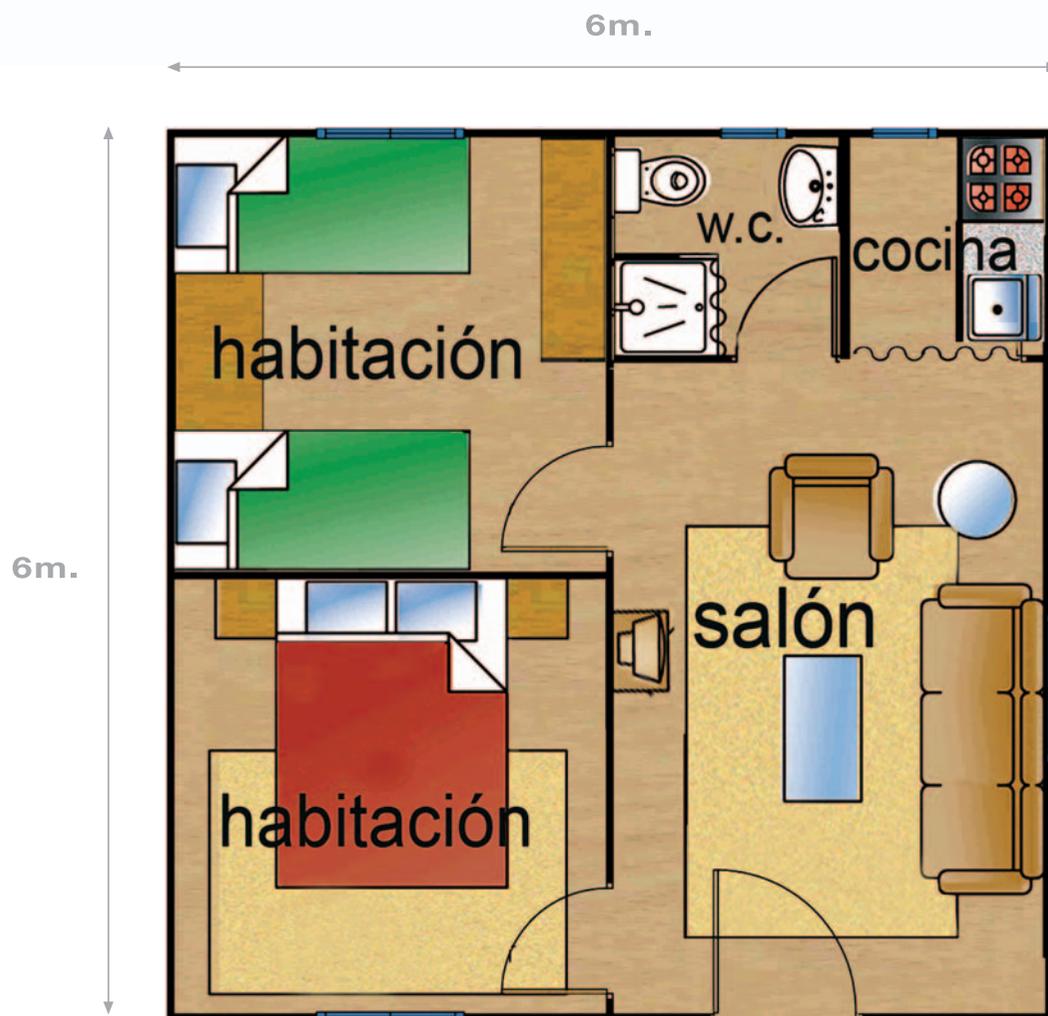


◀ **CASA DE 30m<sup>2</sup>.**

#### DISTRIBUCIÓN (6x5)

- > 2 Dormitorios
- > 1 WC
- > 1 Cocina americana
- > 1 Salón-comedor

### 3.3.) Gama de viviendas modulares



◀ CASA DE 36m<sup>2</sup>.

#### DISTRIBUCIÓN (6x6)

- > 2 Dormitorios
- > 1 WC
- > 1 Cocina americana
- > 1 Salón-comedor

### 3.3.) Gama de viviendas modulares



◀ **CASA DE 49m<sup>2</sup>.**

**DISTRIBUCIÓN (7x7)**

- > 3 Dormitorios
- > 1 WC
- > 1 Cocina-Comedor

### 3.3.) Gama de viviendas modulares



◀ **CASA CON PORCHE  
DE 64m<sup>2</sup>.**

**DISTRIBUCIÓN (8x8)**

- > 2 Dormitorios
- > 1 WC
- > 1 Cocina
- > 1 Salón-Comedor
- > 1 Porche

### 3.3.) Gama de viviendas modulares



◀ **CASA DE 72m<sup>2</sup>.**

**DISTRIBUCIÓN (8x9)**

- > 3 Dormitorios
- > 2 Baños
- > 1 Cocina americana
- > 1 Salón-comedor

### 3.3.) Gama de viviendas modulares



◀ **PLANO DE DISTRIBUCIÓN DE 2 CASAS ADOSADAS DE 72m<sup>2</sup>.**

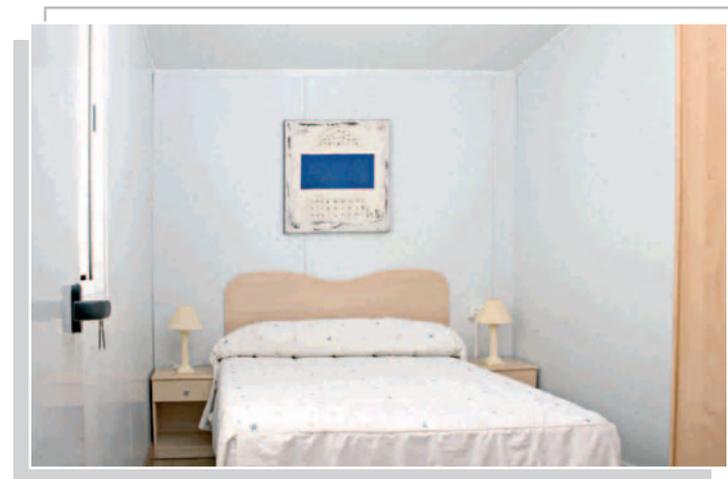
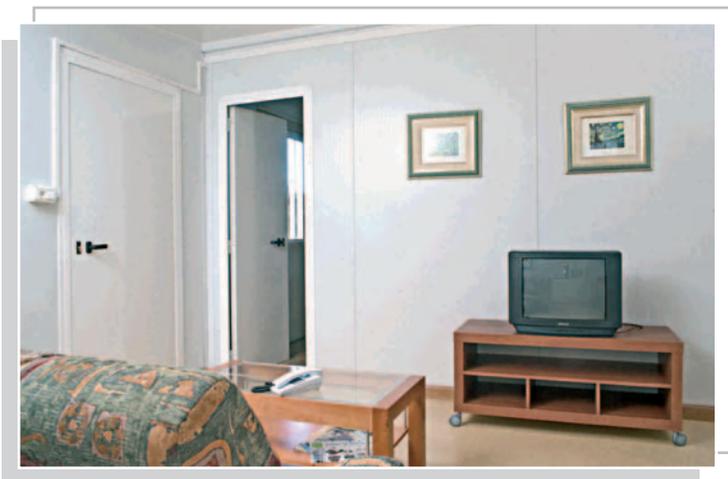
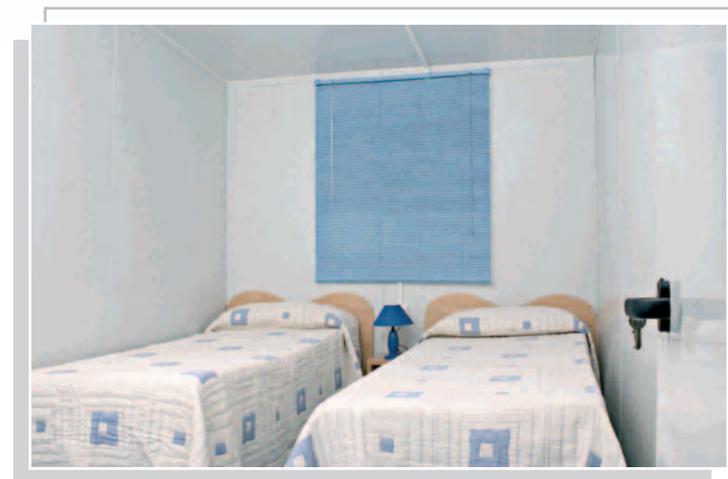
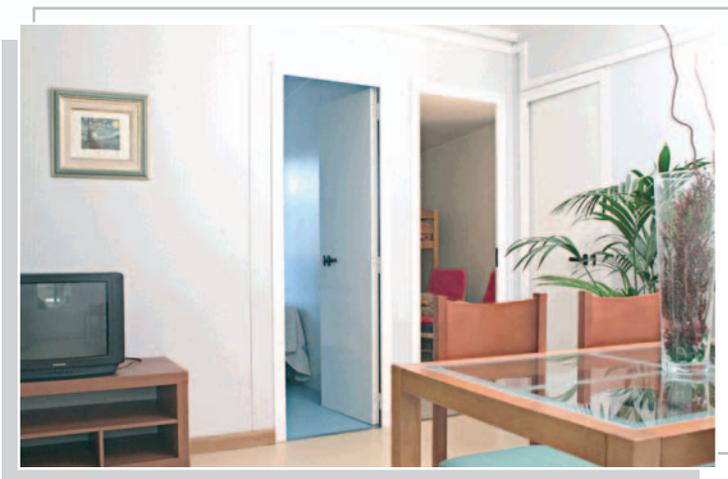
### 3.4.) Ejemplo de vistas interiores



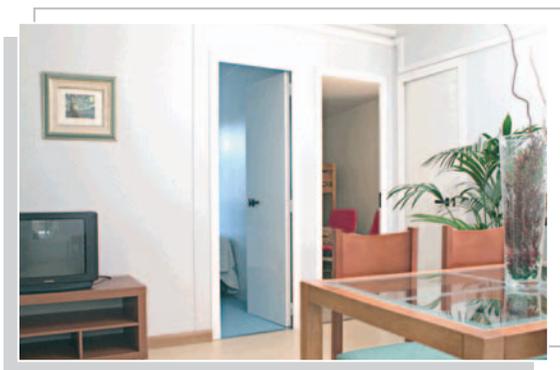
SALÓN-COMEDOR



### 3.4.) Ejemplo de vistas interiores > DORMITORIOS



### 3.4.) Ejemplo de vistas interiores > DORMITORIOS



### 3.4.) Ejemplo de vistas interiores



COCINAS



### 3.4.) Descripción de materiales > CUARTOS DE BAÑO



### 3.5.) Certificado de calidad



La calidad de este producto está garantizada por sus paneles únicos, fabricados bajo los estándares de calidad **ISO 9002**.



4.



**CONSTRUCCIONES MODULARES**  
EJEMPLOS

## 4.) Construcciones modulares. Ejemplos



Vivienda social en el Estado de Miranda, Venezuela (2005).

## 4.) Construcciones modulares. Ejemplos



Vivienda acondicionada para temporeros. Calanda, España (2005).

#### 4.) Construcciones modulares. Ejemplos



Zuera, España (2005).

## 4.) Ambulatorios. Centros de salud

### ¿QUE ES UN CENTRO DE SALUD?

El “centro de salud modular” es un centro de atención de salud, de primer o segundo nivel, basado en las últimas técnicas de construcción modular, que permite su puesta en funcionamiento en corto plazo y a costo inferior a la construcción tradicional.



## 4.) **Ambulatorios. Centros de salud**

### VENTAJAS DE MODULARIDAD

#### > **Recuperabilidad:**

Exceptuando el solado y atendándose a las normas de montaje y desmontaje se puede recuperar hasta el 100% de los materiales en caso de necesidad de montaje.

#### > **Facilidad de ampliación:**

Para atender el incremento de la demanda si fuera necesario, se puede efectuar fácilmente su ampliación aprovechando su condición de construcción modular, sin alteración del servicio.

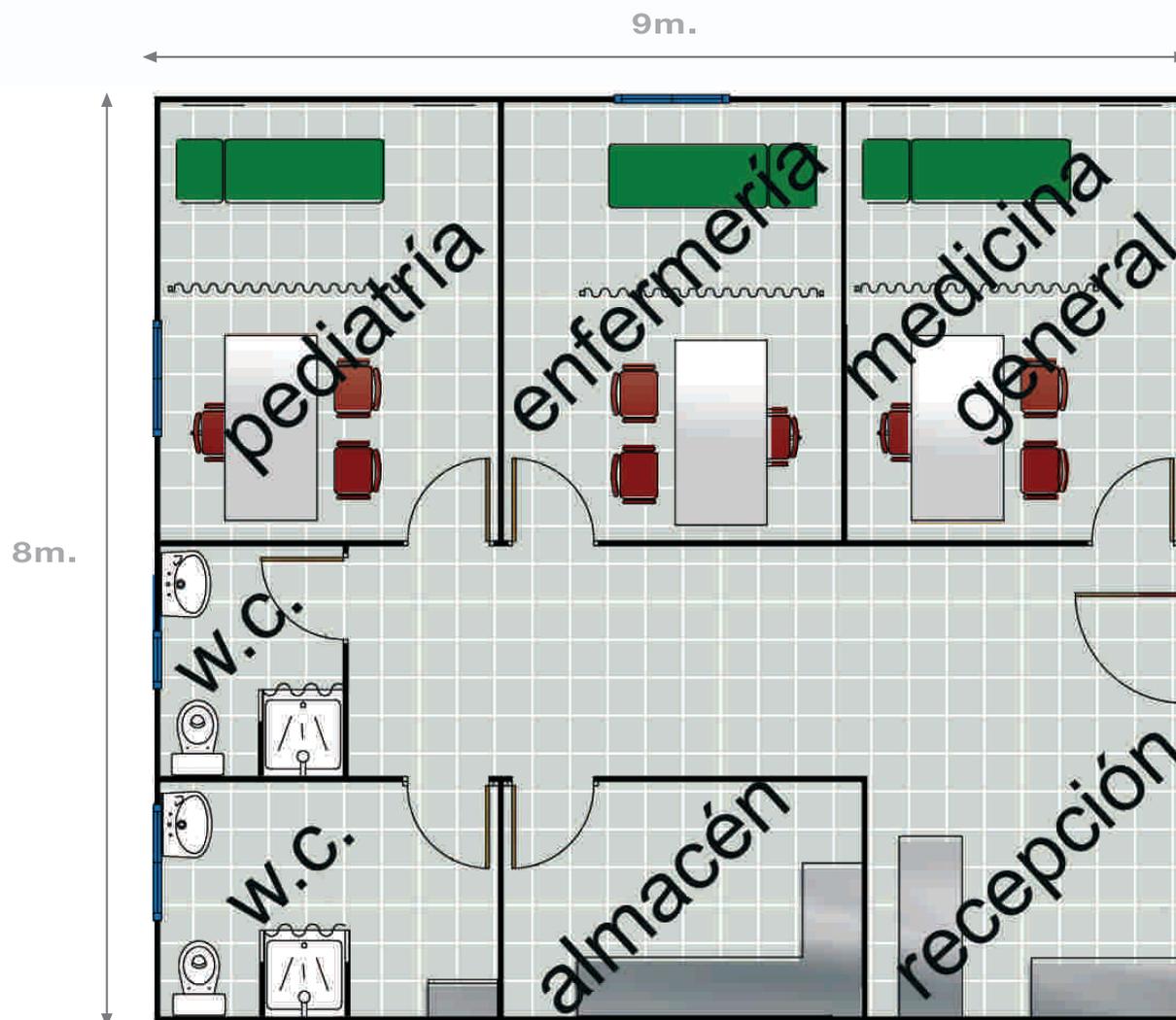
#### > **Calidad e Imagen:**

La producción en fábrica confiere a los materiales una calidad exenta de las imperfecciones de la ejecución en obra tradicional, resultando una durabilidad, apariencia y facilidad de mantenimiento equiparables a esta última.

#### > **Rápidez de Suministro:**

Los tiempos de suministro, montaje y puesta en marcha resultan muy inferiores a otros tiempos de construcción con el ahorro de costes que ello supone

4.) Centro de salud tipo I: 72m<sup>2</sup>.



**4.) Centro de salud tipo II: 144m<sup>2</sup>.**



## 4.) Escuelas



Escuela en San Pedro Carchá, Guatemala (2006).

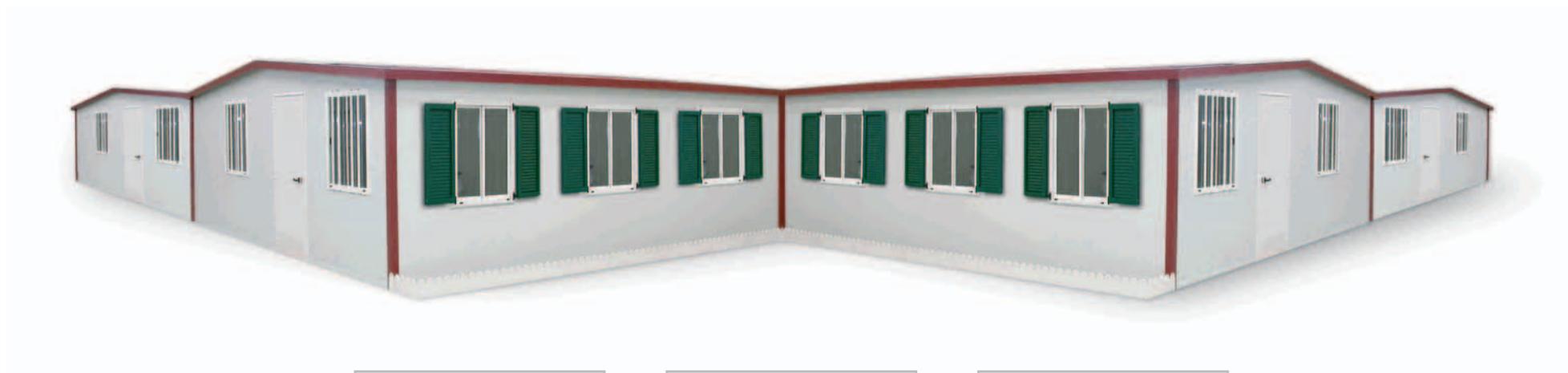
## 4.) Estación de bomberos



## 4.) Universidades

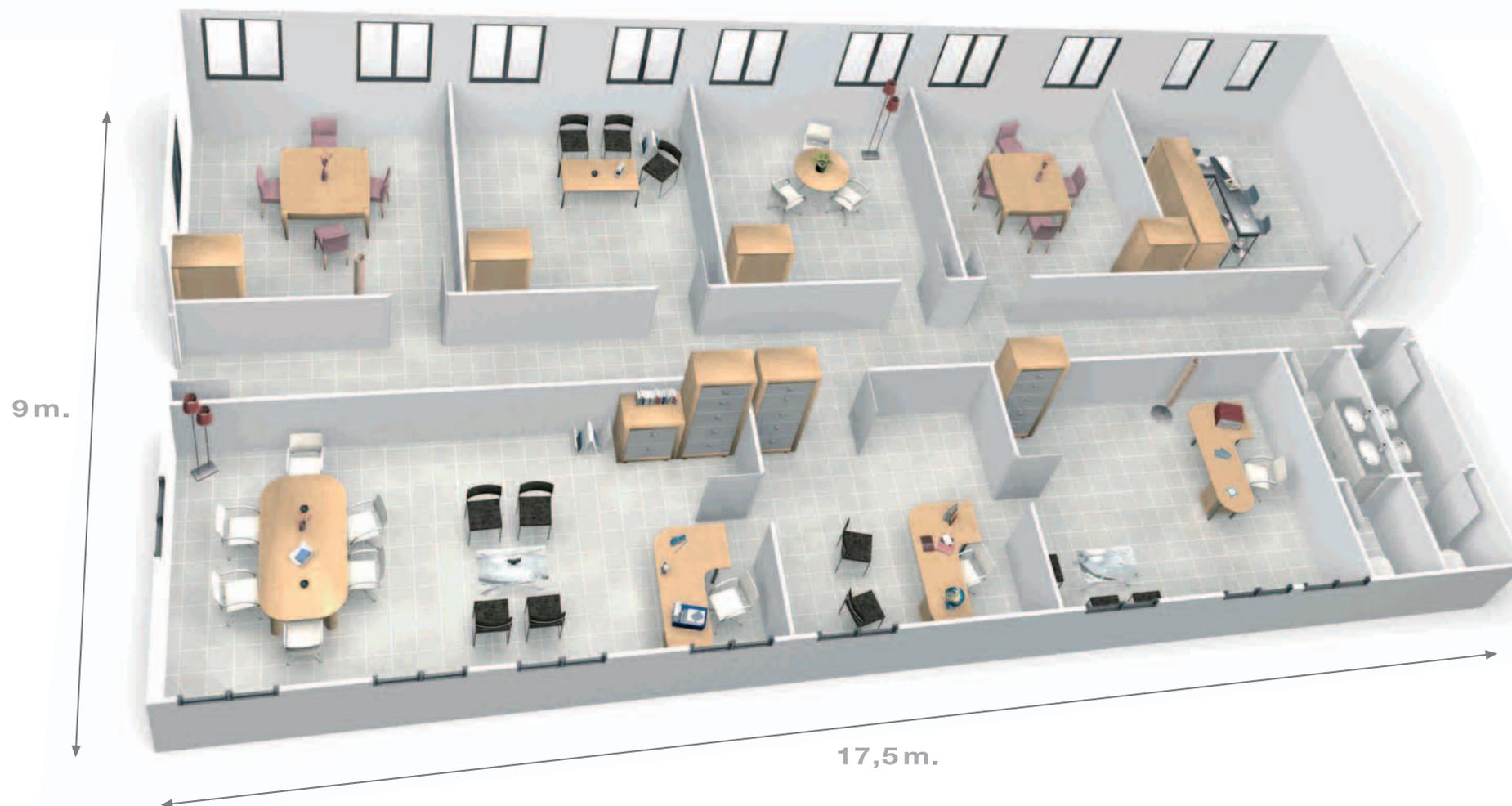


## 4.) Oficinas

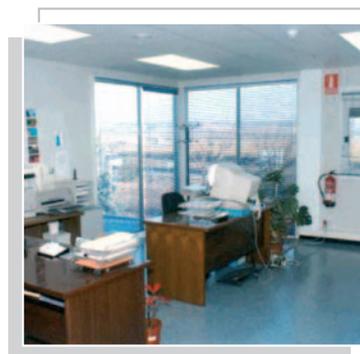


Oficinas en Veles, Macedonia (2005).

## 4.) Oficinas



## 4.) Oficinas



Don Jaime I, 17, 3º derecha  
50.003 Zaragoza

Tel.: +34 976 393 687

Fax: +34 976 297 165

**[Info@arpacm.com](mailto:Info@arpacm.com)**

CONSTRUCCIÓN MODULAR